



к п. 5 Повестки дня

## **О реализации государственной градостроительной политики Республики Таджикистан**

Доклад

Председателя Комитета по архитектуре и строительству при Правительстве  
Республики Таджикистан М.М. Зувайдзоды

23 апреля 2021 года

город Москва

Уважаемый Председатель!

Уважаемые члены Межправительственного совета!

Позвольте мне приветствовать Вас от имени градостроителей Республики Таджикистан, и коротко проинформировать Вас о состоянии и мерах по развитию архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Таджикистан.

Со времени установления политической независимости Таджикистана и переходом на рыночную экономику в нашей стране произошли значительные изменения в сфере строительства. Осуществляемый в Республике Таджикистан большой объем строительных работ является ярким свидетельством развития нашей страны, как результат целенаправленной политики Основателя мира и национального единства – Лидера нации, Президента Республики Таджикистан уважаемого Эмомали Рахмона.

Сегодня наша республика напоминает громадную строительную площадку в прямом смысле этого слова. В данное время в республике осуществляются крупные инфраструктурные проекты, реализация которых в ближайшее время позволит улучшить социально-экономическую жизнь населения страны.

Таджикистан, в этом году, будет торжественно отмечать 30-летнюю годовщину государственной независимости. Этот праздник является отражением всех тридцатилетних достижений независимости нашей республики в различных отраслях жизни общества. Комитет в свою очередь вносить весомый вклад в обеспечение проектно-сметной документации, контроль качества реализуемых

проектов и сдача юбилейных объектов производственного, социального, культурного и спортивного назначения на должном уровне.

Необходимо отметить, что строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей и во многом определяет успешное решение социальных, экономических и технических задач развития всей экономики Республики Таджикистан.

Комитет по архитектуре и строительству при Правительстве Республики Таджикистан уполномочен разрабатывать и осуществлять государственную политику в области архитектуры, градостроительства и строительства. Он осуществляет полномочия по проведению работ по территориально-пространственному планированию, обновлению существующих генеральных планов, проведению исследований в областях своей компетенции и разработке процедур одобрения проектов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Правительство республики уделяет должное внимание вопросам территориального планирования и городского управления. Так, в последние годы разработаны и утверждены генеральные планы городов и райцентров.

На практике, развитие городов в современных условиях происходит по двум направлениям: 1) физическое расширение границ города за счет земель, прилегающих административных районов; 2) развитие населенных пунктов в существующих юридических границах.

В связи с тем, что 93 % территории республики составляют горы, в целях экономии земель под застройку принято решение по строительству высотных зданий. В настоящее время в столице Республики полным ходом идет реализация плана мероприятий по реновации.

На момент обретения страной независимости процедуры получения разрешений на строительство были весьма длительными. В целях усовершенствования и упрощения прохождения административных процедур в строительном секторе было принято Постановление Правительства Республики Таджикистан от 2 апреля 2015 года № 192, на основе которого начал действовать новый порядок проведения административных процедур, связанных с

осуществлением градостроительной деятельности, с учетом применения принципов управления рисками, единого окна и согласия по умолчанию.

Принципы «управления рисками», «единого окна» и «согласия по умолчанию» предусматривают вопросы координации и сотрудничества местных органов по архитектуре и градостроительству с другими уполномоченными органами с целью получения условий, согласований и заключений, кроме выделения земельных участков и проведения экспертизы проектной документации, необходимой для выдачи разрешительной документации.

В Республике Таджикистан уделяется должное внимание совершенствованию законодательства, способствующего развитию градостроительства, где обобщены все правовые, технические, организационные и другие вопросы развития архитектуры и строительства. Кроме того, для решения технических и ценовых вопросов в Таджикистане действуют более 1600 нормативно-технических документов, в том числе 125 СНиПов, 774 ГОСТов и более 220 документов по ценообразованию в строительстве.

Начиная с 2004 года Комитет по архитектуре и строительству приступил к актуализации этих нормативных документов. В период с 2004 по 2020 год было актуализировано более 600 нормативных документов, в том числе 96 строительных норм и правил.

В последние годы принимаются действенные меры по использованию международных, европейских и олимпийских нормативных документов в проектировании и строительстве объектов жилищного, общественного, производственного, социального и другого назначения.

Обеспечение доступной среды для людей с инвалидностью и других маломобильных групп населения является одной из важнейших и актуальных социально-экономических задач, которые затрагивают права и потребности большого числа граждан страны, необходимость решения которых вытекает из требований законодательства Республики Таджикистан.

В последние годы со стороны государства многое делается для того, чтобы маломобильная группа населения, в том числе инвалиды, имели возможность вести независимый образ жизни наравне с другими и у них всегда был доступ к

физическому окружению, к транспорту, к информации и связи, включая информационно-коммуникационные технологии и системы, а также к другим объектам и услугам, открытым или предоставляемым для населения, как в городских, так и в сельских районах. Создание доступной для инвалидов среды жизнедеятельности это и есть составная часть социальной политики государства, в последствии чего в начале 2021 года Постановлением Правительства была принята Программа по защите доступной среды.

Комитет сейчас работает над разработкой проекта Стратегии развития строительного комплекса до 2030 года. Стратегия призвана консолидировать усилия участников градостроительной деятельности, включая органы государственной и местной власти, организаций, предприятий, физических лиц, осуществляющих деятельность по созданию благоприятных условий для реализации целей и задач Республики Таджикистан в строительной отрасли.

В связи с ростом численности населения городов и ускорением процессов урбанизации наблюдается высокий темп строительства многоэтажного жилья. Однако это создает проблемы, связанные с дополнительными нагрузками на действующие системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и др. инженерные системы.

Сегодня Таджикистан является одним из важнейших торгово-экономическим партнером для стран СНГ. Расширение интеграционных связей и наращивание сотрудничества в экономике, образовании, культуры, науки и строительной отрасли отвечают коренным интересам наших народов.

Действенная политика в архитектуре и строительстве Таджикистана строилась на основе опыта стран Содружества Независимых Государств. Эффективным механизмом стала работа профильных комиссий, созданных по разным направлениям строительной деятельности. В процессе непосредственного общения наши специалисты, объединяя усилия, отрабатывают общие для стран Содружества вопросы с учётом всестороннего рассмотрения и использования имеющихся наработок.

Существенное значение имеет обмен научно-технической информацией, проектными и конструкторскими наработками, подготовки кадров, опытом создания и реализации научно-технических и социально-экономических программ.

Одной из приоритетных задач строительной политики Таджикистана является интеграция в глобальную строительную систему государств СНГ.

Республика Таджикистан активно сотрудничает со всеми странами СНГ. Реализация законодательных актов в архитектуре и строительстве в новых экономических условиях чрезвычайно актуальна для государств – участников СНГ.

Сегодня в пространстве Содружества Независимых Государств мы имеем огромный рынок строительных услуг, материалов, технологий, техники, на котором мы можем и должны работать вместе.

Таким образом, обобщая опыт других стран, в тесном сотрудничестве с партнерами по СНГ, учитывая национальную специфику, Республика Таджикистан уверенно решает задачи реализации социальных программ в области градостроительства и переустройства населенных мест, удовлетворения спроса населения на жильё различной степени комфортности, подготовки квалифицированных кадров, совершенствования законодательной базы по ценообразованию, повышения качества строительства.

Решением Совета глав государств СНГ 2021 год объявлен Годом архитектуры и градостроительства в странах Содружества независимых государств. В рамках утвержденного главами правительств перечня мероприятий сообщаем, что в ноябре 2021 году в городе Душанбе планируется проведение выставки лучших градостроительных и архитектурных проектов государств – участников СНГ.

Проведение совместных мероприятий в честь Года архитектуры и градостроительства позволит объединить усилия не только в части популяризации архитектуры и градостроительства, но и в части выработки согласованной политики для дальнейшего плодотворного сотрудничества стран Содружества Независимых Государств и наша задача обеспечить им постоянную поддержку

В заключении хотелось бы поблагодарить организаторов данного мероприятия за представленную возможность высказаться о состоянии и мерах по развитию архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Таджикистан.

Спасибо за внимание!